

Döntéshozatal: egyszerű többség

X-1/2016. Ny.ü. 2.

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. október 14-ei ülésére

Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában lévő Tótkomlós, Arany János utca 3423 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás

A Vertigo-Bau Bt. 5940 Tótkomlós, Kossuth Lajos utca 16/a. szám alatti székhelyű társaság 2016. szeptember 29-én érkezett levelében a Tótkomlós, Arany János utca 3423 hrsz-ú, természetben Nagykopáncson elhelyezkedő, „kivett sporttelep” megjelölésű ingatlan megvásárlására vonatkozó szándékát jelentette be.

Az ingatlan 1/1 tulajdoni arányban Tótkomlós Város Önkormányzat tulajdonát képezi. Tótkomlós város nemzeti vagyonáról szóló 10/2012. (V. 24.) önkormányzati rendelete alapján az ingatlan az üzleti vagyoni körbe tartozik, tehát értékesíthető.

A Képviselő-testület a 162/2016. (IX. 29.) kt. határozatában tulajdonosi hozzájárulását adta a Vertigo-Bau Bt. részére, hogy a fenti ingatlanon az általa megvalósítani tervezett elektromos erőmű, kiserőmű telepítésével és annak megelőző feladataival kapcsolatosan szükséges ügyintézésben teljes körrel eljárjon. A Képviselő-testület kinyilatkoztatta, hogy a tulajdonosi hozzájárulásnak tartalmaznia kell azt is, hogy a Vertigo-Bau Bt. tudomásul veszi, hogy a tervezett beruházást a fent megjelölt ingatlanon csak akkor valósíthatja meg, amennyiben a fent megjelölt ingatlan a Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete által az ingatlan értékesítésére vonatkozóan lefolytatott nyílt pályázati eljárás eredményeként a Vertigo-Bau Bt. tulajdonába kerül.

Az Igazgatási osztály megrendelte a Tótkomlós, Arany János utca 3423 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan a nyíltpiaci értékebecslés elvégzését. Az értékebecslés várhatóan 2016. október 13. napján érkezik meg a Tótkomlósi Polgármesteri Hivatalba, mely a képviselő-testületi ülésen kerül kiosztásra.

Az Igazgatási osztály a jelen előterjesztés határozati javaslatának részeként elkészítette a vonatkozó pályázati felhívás tervezetet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és hozza meg döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő 3423 hrsz-ú, „kivett sporttelep” megjelölésű, 2 ha 1948 m² nagyságú belterületi ingatlanát értékesítésre jelölte ki, ezért megbízza az Igazgatási osztályt a Képviselő-testület által elfogadott, alábbi pályázati felhívás közzétételére:

„Pályázati felhívás!

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező Tótkomlós belterület 3423 hrsz-ú, „kivett sporttelep” megjelölésű, 2 ha 1948 m² területű ingatlanát értékesítésre jelölte ki és az ingatlan megvásárlására ajánlatokat kér.

Az ingatlanok jellemzői, általános részek:

Tótkomlós:

Elhelyezkedés	Hrsz.	Művelési ág	Terület nagyság
Tótkomlós, Nagykopáncs belterület	3423	kivett sporttelep	2 ha 1948 m ²

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni a Tótkomlói Polgármesteri Hivatal (5940 Tótkomlós, Fő út 1.) „A” épület 6. számú irodájában Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla ügyintézőnél lehet személyesen, vagy a következő telefonszámon: 68/462-122 (120-as mellék).

A belterületi földingatlan eladási ára: minimum az ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott forgalmi érték, azaz:

A vételi pályázatok benyújtásának határideje: 2016. hó napja

A vételi pályázatnak tartalmaznia kell:

- Természetes személy pályázó nevét, címét, születési helyét és időpontját, jogi személy esetén nevét, székhelyét, cégjegyzékszámát, adószámát, képviselőjének nevét,
- A megajánlott vételi árat,
- A megvásárolni kívánt ingatlan helyrajzi számát,
- Igazolást a pályázati biztosíték átutalásáról,
- Nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról.

A pályázóknak vételi ajánlatuk benyújtásával egyidejűleg 50.000,- Ft, azaz ötvenezer forint összegű pályázati biztosítékot kell megfizetniük Tótkomlós Város Önkormányzat 10402142-21422883-000000000 számú bankszámlájára. A megfizetett pályázati biztosíték a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének és eredménytelenségének megállapítása esetén, valamint a vesztes pályázók részére a pályázatok elbírálása után - kamat nélkül – 10 napon belül visszautalásra kerül. Nem jár vissza a biztosíték, ha az ajánlattevő az ajánlatát az ajánlati kötöttség időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg. Ez vonatkozik a benyújtási határidő lejártá előtt visszavont ajánlatokra is. Az ajánlati kötöttség a pályázati eljárás eredményes lefolytatásáig, illetve a nyertes pályázóval történő szerződés megkötéséig tart.

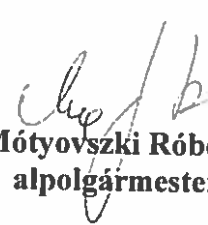
Az Önkormányzat ingatlanforgalmi értékbecslővel értékeltette fel az ingatlant, mellyel összefüggésben felmerülő értékbecslési díj a nyertes vételi ajánlatot tevőt terheli – melybe a pályázati biztosíték beszámít - a vételár és az értékesítéssel kapcsolatban felmerült valamennyi egyéb költség kifizetésén felül.

Az adott ingatlanra érkezett több vételi ajánlat esetén az ajánlatok értékelési szempontja a vételi pályázat kötelező tartalmi elemein túl, a megajánlott vételi ár.

Az adás - vételi szerződés elkészítéséről a Tótkomlósi Polgármesteri Hivatal gondoskodik.
A szerződéskötésre az ajánlatkérő székhelyén kerül sor.”

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

Tótkomlós, 2016. október 11.



Mótyovszki Róbert
alpolgármester

Az előterjesztést ellenőrizte:
Az előterjesztést készítette:

Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző 
Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla műszaki ügyintéző 5. 11.

